

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (принятых решений)

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16 В в форме очно-заочного голосования

№ помещения	С помещения	Вид права собственности (нужное обвести)	Доля в праве (когда несколько собственников (1/2, 1/3 и т.п.))
		(единоличная, совместная, долевая)	

Сведения о собственнике помещения:

(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)

телефон: _____

электронная почта: _____

Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 25:28: _____
от _____

(указать дату и номер регистрационной записи о праве собственности из выписки из ЕГРН)

Представитель лица (при наличии) и документ, удостоверяющий личность представителя:

Организационные вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Управляющая организация

3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Сабанеева, д. 16В от 01.11.2020, заключённого с управляющей организацией ООО «Современные коммунальные системы»;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
8. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
9. О передаче накопленных денежных средств по статьям «текущий ремонт», «капитальный ремонт» в распоряжение ООО «УК «Зелёный бульвар»;
10. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.

Совет МКД

11. О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома;
12. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома;
13. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
14. Об избрании Председателя Совета МКД;
15. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
16. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
17. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

Оповещения
собственников

18. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
19. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;
20. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;
21. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;

Придомовая территория

22. Об установке ограждения между придомовой парковкой и платной автостоянкой;
23. О перепрограммировании шлагбаума, установленного для въезда на придомовую парковку и организации допуска на нее исключительно собственников помещений в МКД;

Капитальный ремонт

24. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт;
25. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём);
26. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
27. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;
28. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг;
29. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Веретельник Елена Сергеевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Сабанеева, д. 16 В от 01.11.2020 г., заключённого с управляющей организацией ООО «Современные коммунальные системы».

Формулировка решения:

Расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Сабанеева, д. 16 В от 01.11.2020 г., заключённого с управляющей организацией ООО «Современные коммунальные системы» с 16.05.2023.

Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» принять от ООО «СКС» техническую и иную связанную с управлением домом документацию, технические средства и оборудование.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О выборе управляющей организации.

Формулировка решения:

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Формулировка решения:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Формулировка решения:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 21 руб. 61 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3 руб. 50 коп. за 1 м², а вместе **25 руб. 11 коп.** за 1 м².

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.

2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

Формулировка решения:

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организацией редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О передаче накопленных денежных средств, полученных от передачи общего имущества в пользование, а также средств по статьям «текущий ремонт», «ремонт» «капитальный ремонт» в распоряжение ООО «УК «Зелёный бульвар».

Формулировка решения:

Денежные средства, переданные собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компанией ООО «СКС» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходы, полученные от передачи общего имущества в пользование, подлежат передаче вновь избранной управляющей организации дома в случае, если они не были израсходованы по целевому назначению. Неиспользованные денежные средства перечислить единым платежом на расчетный счет ООО «УК «Зелёный бульвар» для дальнейшего использования в установленном законодательством порядке и в соответствии с целевым назначением в течение 5 календарных дней с момента расторжения Договора управления.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.

Формулировка решения:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросу взыскания денежных средств, переданных собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компанией ООО «СКС» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходов, полученных от передачи общего имущества в пользование.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О прекращении полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

Формулировка решения:

Прекратить полномочия действующего Совета и Председателя Совета МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).

Формулировка решения:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. О формировании (об избрании членов) Совета МКД

Формулировка решения:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:
Бормотко Елена Владимировна (кв. № 20),
Пшава Андрей Владиславович (кв. № 68),
Гуйда Сергей Александрович (кв. № 88),
Шафрановская Юлия Олеговна (кв. 172),
Шевченко Анна Викторовна (кв. № 117).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Об избрании Председателя Совета МКД.

Формулировка решения:

Избрать председателем Совета МКД Бормотко Елену Владимировну (собственника помещения № 20).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Формулировка решения:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации.

Формулировка решения:

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу.

Формулировка решения:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему Дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД.

Формулировка решения:

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

21. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.

Формулировка решения:

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников помещений МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками жилых и нежилых помещений в равных долях по количеству жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

22. Об установке ограждения между придомовой парковкой и платной автостоянкой.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации за счёт собственных средств управляющей организации осуществить установку ограждения между автопарковкой, находящейся на придомовой территории, и платной автостоянкой в целях ограничения проезда третьих лиц на придомовую территорию.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23. О перепрограммировании шлагбаума, установленного для въезда на придомовую парковку, в целях ограничения доступа третьих лиц.

Формулировка решения:

Поручить управляющей организации за счёт собственных средств управляющей организации осуществить перепрограммирование шлагбаума, установленного для въезда на автопарковку, расположенную на придомовой территории, в целях ограничения доступа лиц, не являющихся собственниками помещений МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

24. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт¹.

Формулировка решения:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

25. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём).

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

26. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Формулировка решения:

Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Приморского края минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – **9,57 руб.** в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

27. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Формулировка решения:

Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

28. Об определении порядка представления платежных документов.

Формулировка решения:

Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее **10 (десятого) числа месяца**, следующего за расчетным.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

¹ При формировании фонда капитального ремонта на **специальном счете** взносы собственников помещений на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет, открытый в российской кредитной организации (банке) лицом (владельцем специального счета), уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Средства на специальном счете, формирующиеся за счет взносов на капитальный ремонт и других источников, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и расходуются только по решению общего собрания собственников помещений на проведение капитального ремонта только своего многоквартирного дома. Средства со специального счета не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов.

При формировании фонда капитального ремонта на счете **регионального оператора** уплачиваемые собственниками помещений взносы на капитальный ремонт становятся средствами регионального оператора, собственники помещений при этом получают право требовать от регионального оператора проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

29. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Формулировка решения:

Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе (ФИО, пол, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о собственности, в том числе № помещения, S помещения, вид права собственности, доля в праве, данные документов, свидетельствующих о праве собственности (номер, дата регистрационной записи), семейное положение, данные о наличии представителя, данные документов, свидетельствующие о представлении интересов), автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня подписания документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания до дня отзыва в письменной форме.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф> в разделе Документы.

Дата подписания бюллетеня «__» ____ 2023 г.

Собственник помещения (квартиры), уполномоченный представитель

_____/_____
Подпись / Фамилия И.О.